

## STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

### Art. 1. Inleidend woord :

De architectuur in zijn geheel zal van oprechte uitdrukking moeten zijn en zal dienen te beantwoorden aan de essentiele en streekgebruikelijke noodwendigheden van het familieleven en rekening houdende met hygiene, veiligheid, comfort en stedenbouwkundige schoonheid en zuivere lijn. De architectuur der gevels zal de oprechte uitdrukking zijn van de innerlijke ruimtebepaling der gebouwen. De architectuur zal blijk geven van eenvoudige en degelijke bouwwijze strekkende over de ganse verkaveling en waar bij rekening dient gehouden met volgende eisen op gebied van klimaat, bodemgesteldheid, vorm, kleur, omgeving, orientatie.

### Art. 2. Perceelscheidingen :

Alleen mits uitdrukkelijke toestemming van het gemeentebestuur en het Ministerie van Openbare Werken en van Wederopbouw, Bestuur van Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening mogen de perceelscheidingen voorgezet op dit verkavelingsplan gewijzigd worden.

Art. 3. De gemeentelijke diensten zullen de bouwlijn bepalen voor het merendeel evenwijdig met de stratas en of voor sommige groepen en of alleenstaande zoals op plan weergegeven.

Art. 4. De gebouwen worden opgevat als OPEN -HALF OPEN -EN GESLOTEN BEBOUWING met vrije zijdelingse stroken van 4 meter en als gesloten bebouwing met minimumbreedte van 7 meter al dat naar gelang verkaveling weergeeft. Kan toegelaten zijdelingse stroken van 4 meter tot 3 meter te wijzigen bij wijzigingsaanvraag en toestemming der openbare besturen onder art 2 hierboven bepaald.

Art. 5. De bebouwing zal landelijk dienen te worden opgevat met maximum 2 bouwlagen (gelijkvloers + verdieping) zolder onder dakbedekking mag tevens tot slaapverdiep worden verwerkt. Voor gekoppelde en aaneensluitende woningen dient kroonlijst dakhelling en nok eenvormig en materialen gelijkvormig te zijn en met elkaar aangesloten. De maximum hoogte en verplichte hoogte voor de aangebouwde woningen zal tot onder de kroonlijst bedragen 16 meter. Al de buitengevels zullen dezelfde esthetische waarde dienen te hebben en opgetrokken worden in gelijkaardige materialen per bouwblok en gelijkaardige materialen voor de ganse verkaveling.

Art. 6. De bijgebouwen zullen met het hoofdgebouw een architecturaal geheel vormen. De annexes mogen geen afzonderlijke volume uitmaken maar als zij niet rechtstreeks in het hoofdgebouw worden geïntegreerd moeten zij minstens met het hoofdgebouw worden verbonden met ruimtelijke elementen tot een architecturale eenheid.

Art. 7. In de voortuinstroken zullen geen afritten mogen gemaakt worden naar ondergrondse bergplaatsen of garages. Tevens zullen in de voortuinstroken evenals in de zijdelingse stroken van niet bebouwing geen uitsprongen of andere constructies mogen opgericht worden dan de volgende :

1° - Logia's en gesloten balkon (de uitsprongen van meer dan 0,50 tot op 2,50 meter hoogte en van meer dan 0,60 meter daar boven zijn verboden met uitzondering van open balkons en windschermen.

2° - De kroonlijsten der aaneengesloten woningen zullen een vaste uitsprong hebben van 0,40m en een vaste hoogte der voorplank van 0,23 m.

Art. 8. De afmetingen tussen de percelen bestaan uit :

a- doorlevende hagen van maximum 0,80m hoogte al of niet versterkt door paaltjes met draadversperring.

b- paaltjes met betonplaat van 0,30 aan de grond + draadversperring. Gesloten betonplaten, afsluitingen op welke wijze ook

en of aaneensluitende zoals op plan weergegeven.

Art. 4. De gebouwen worden opgevat als OPEN -HALF OPEN -EN GESLOTEN BEBOUW WINS met vrije zijdelingse stroken van 4 meter en als gesloten bebouwing met minimumbreedte van 7 meter al dat naar gelang verkeveling weergeeft. Kan toegelaten zijdelingse stroken van 4 meter tot 3 meter te wijzigen bij wijzigingsaanvraag en toestemming der openbare besturen onder art 2 hierboven bepaald.

Art. 5. De bebouwing zal landelijk dienen te worden opgevat met maximum 2 bouwlagen (gelijkvloers +verdieping) zolder onder dakbedekking mag tevens tot slaapverdiep worden verwerkt. Voor gekoppelde en aaneensluitende woningen dient kroonlijst dakhelling en nok eenvormig en materialen gelijkvormig te zijn en met elkaar aan te sluiten. De maximum hoogte en verplichte hoogte voor de aangebouwde woningen zal tot onder de kroonlijst bedragen 16 meter. Al de buitengevels zullen dezelfde esthetische waarde dienen te hebben en opgetrokken worden in gelijkaardige materialen per bouwblok en gelijkwaardige materialen voor de ganse verkeveling.

Art. 6. De bijgebouwen zullen met het hoofdgebouw een architecturaal geheel vormen. De annexes mogen geen afzonderlijke volume uitmaken maar als zij niet rechtstreeks in het hoofdgebouw worden geïntegreerd moeten zij minstens met het hoofdgebouw worden verbonden met ruimtelijke elementen tot een architecturale eenheid.

Art. 7. In de voortuinstroken zullen geen afritten mogen gemaakt worden naar ondergrondse bergplaatsen of garages. Tevens zullen in de voortuinstroken evenals in de zijdelingse stroken van niet bebouwing geen uitsprongen of andere constructies mogen opgericht worden dan de volgende:

- 1° - Logia's en gesloten balkon: de uitsprongen van meer dan 0,50 tot op 2,50 meter hoogte en van meer dan 0,60 meter daar boven zijn verboden met uitzondering van open balkons en windschermen.
- 2° - De kroonlijsten der aaneengesloten woningen zullen een vaste uitsprong hebben van 0,40m en een vaste hoogte der voorplank van 0,23 m

Art. 8. De afmetingen tussen de percelen bestaan uit:

- a- doorlevende hagen van maximum 0,80m hoogte al of niet versterkt door paaltjes met draadversperring.
- b- paaltjes met betonplaat van 0,30 aan de grond +draadversperring. Gesloten betonplaten afsluitingen op welke wijze ook zijn verboden.

Art. 9. De kleur en de aard der gebruikte zichtbaar blijvende materialen dient zodanig gekozen dat het totaal uitzicht van het (de) gebouw(en) op aestetisch verantwoorde wijze in de omgeving past.

Art. 10. A-De dieptebebouwing zal beperkt blijven op:

- 12m voor hoofdgebouwen
- 6m voor bijgebouwen

B-Zone garages: 20 meter achter de bouwlijn  
Garages en bergplaatsen max. oppervlakte 35 m<sup>2</sup> max/ hoogte tot kornis 3m-plat dak of schuin dak met gebuur gelijk te houden mogen ook opminstens 1 m van perceelgrens komen -zelfde materialen als woning -deze gebouwen eventueel voorzien in zone stapelplaatsen.

C-Zone stapelplaatsen: 30 meter achter bouwlijn  
Zone stapelplaatsen niet hinderlijke bedrijven -maximum hoogte 3,50 m -2 meter afstand perceelgrenzen -behoudens akkoord geburen -gebouwen uitvoeren in baksteen aangepast aan hoord en bijgebouwen.